

o  
-  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Sessió ordinària**  
**Acta Núm. 17**

**Dimarts, 12 de setembre de 2006**  
**1ª Convocatòria**

**Senyors/Senyores assistents:**

**Alcalde-president:** Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

**Regidors/Regidores:** Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. LAURA BARRUFET MIRÓ, Sra. ANNA-Mª BECERRA PEÑA, Sr. VICENTE NAVARRO SIERRA, Sr. MANUEL MANIEGA PRIETO i Sr. JUAN ANTONIO HEREDIA HEREDIA.

**Funcionaris:**

**Secretari:** Sr. Guillermo de Prada Bengoa

**Interventor:** Sr. José Mª Garcia Pascual

**Arquitecte:** Sr. Carlos Ramos Soria

**Personal Eventual:**

**Director de Serveis de Presidència:** Sr. Miguel Angel Díaz Naranjo.

**Director de Serveis Generals i Recursos Humans:** Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

**Director de Serveis d'Economia i Hisenda:** Sr. Pere Vendrell i Amat.

**Director de Serveis de l'Àrea de Serveis Personals:** Sr. Joan Antón Bruna Rosich

**Director de Serveis d'Urbanisme i Habitatge:** Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

**Director de Serveis Municipals, Via Pública i Medi Ambient:** Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

A la Casa de la Vila, el dotze de setembre de dos mil sis, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

I essent les deu hores deu minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 20 de juny de 2003), bé per l'Alcaldia (decret del dia 13 de juny de 2005), va adoptar els acords següents:

### **1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 16, de data 25 de juliol de 2006.

## 2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 50 (Ord.)	76.213'35 €
Núm. 50 (Ord.) ampliació	2.989'25 €
Núm. 51 (Inver.)	216.090'80 €
Núm. 52 (Dom.)	40.528'43 €

## 3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### 3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

**Expedient OP 60/2006**, instat per **Ramon Flores García**, amb domicili al c/ Fortià Casanovas núm. 5 de Gavà, per a la legalització de la unió de 2 habitatges (1er pis i 2on pis) en un únic habitatge (sup. útil: 195,16 m<sup>2</sup>) al c/ Fortià Casanovas núm. 5 de Gavà.

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 81/2006**, instat per **Fermin Arias Iglesias**, amb domicili a la ctra. de la Sentiu 3 de Gavà, per a la legalització d'ampliació d'edifici (exp. inicial OP 39/97) i modificació de planta primera i de part de la distribució, resultant un habitatge unifamiliar compost de planta soterrani, planta baixa i planta primera, de superfície construïda 147,88 m<sup>2</sup> (no computat soterrani), a la Carretera de la Sentiu, núm. 3 sota les següents:

### Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti estudi bàsic de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
4. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen els enderros i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).

5. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).

### **3.2) - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

(Exp. 47/2005, aprovat per la Junta de Govern Local de 8 de novembre de 2005)

**Primer.-** **Modificar el contingut de la llicència d'obres majors** (Expte.47/2005) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 8 de novembre de 2005, a la vista de la instància de D. Gonzalo Sorribes Mondragón, en representació de Ceysner SA, de 14 de juny de 2006 (r.e. 8364), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que s'ha complert, en part, amb la condició particular nº 9 (realització de pati de ventilació del garatge). Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

**Segon.-** **En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:**

**Expedient OP 47/05**, instat per **CEYSER, S. A.**, rep. Gonzalo Sorribes Mondragón, amb domicili a l'av. de la Generalitat, 58 de Viladecans (08840), per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta soterrani, planta baixa i 2 plantes pis, destinada a: aparcament (soterrani), trasters (soterrani), locals (planta baixa) i 8 habitatges (48,15 m<sup>2</sup>, 48,45 m<sup>2</sup>, 50,10 m<sup>2</sup>, 50,35 m<sup>2</sup>, 56,90 m<sup>2</sup>, 60,30 m<sup>2</sup>, 66,05 m<sup>2</sup> i 67,60 m<sup>2</sup>), al carrer del Centre, 28-30, sota les següents:

#### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. El promotor haurà d'encomanar a una empresa especialitzada la realització d'excavacions arqueològiques prèvies, pel tal de comprovar la possible existència en aquest indret d'estructures constructives antigues. S'haurà de sol·licitar la intervenció arqueològica a l'Àrea de Coneixement i Recerca, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (c/ de Portaferriça, 1 – Palau Moja – de Barcelona (08002), tel. 93 316 27 40).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i

s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

7. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1a ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
8. Per a la instal·lació de qualsevol activitat als locals es precisarà prèvia llicència municipal, en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents (s'exigirà ventilació forçada per a tots els usos, excepte magatzems, trasters i passadissos, si la ventilació natural és inferior a una vuitena part (1/8) de la superfície en planta, art. 78.6 de les O.M.E).  
Per a obtenir la llicència de primera ocupació s'exigirà certificat del tècnic director de les obres en el que es garanteixi el compliment de la Norma Bàsica de l'Edificació sobre Condicions Acústiques en els Edificis (NBE-CA-88) per als locals.  
La part de local que no arriba a 2,50 m d'altura lliure només es podrà fer servir com a magatzem o serveis (art. 78 de les O. M. E.).
9. La concessió de llicència d'obres no pressuposa la concessió de llicència d'activitat per a aparcament, en la que s'imposaran les mesures correctores corresponents, havent-se de justificar expressament el compliment de la normativa d'incendis i el sistema de ventilació. L'espai de pas entre la plaça núm. 6 i la rampa serà com a mínim de 0,90 m.
10. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen els enderros i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).  
Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
11. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, contenidors... en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

**Tercer.-** Girar la liquidació tributària corresponent, que ascendeix a la quantitat de **271,30 €**

### **3.3) - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

(Exp. 80/2004, aprovat per la Junta de Govern Local de 2 de novembre de 2004)

**Primer.-** Modificar el contingut de la llicència d'obres majors (Expte. OP 80/2004) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 2 de novembre de 2004, a la vista de la instància de D. Jaume Sousa Sardà, en representació de Cerámicas y Servicios SA, de 12 de juny de 2006 (r.e. 8.234), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que

es modifica l'ús d'un habitatge (baixos 2<sup>a</sup>) a local comercial. Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

**Segon.-** En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

**Expedient O.P. 80/2004:** instat per **Cerámicas y Servicios**, rep. Jordi Vall Sorribes, amb domicili en l'av. Generalitat 58 (08840) de Viladecans, per a la construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, compost de planta soterrani, planta baixa i 4 plantes pis, destinat a: aparcament (planta soterrani), trasters (planta soterrani), local comercial (planta baixa) i 10 habitatges (sup. útil: 60,58 m<sup>2</sup>, 79,91 m<sup>2</sup>, 96,72 m<sup>2</sup> -2 Viv.-, 104,81 m<sup>2</sup>, 108,57 m<sup>2</sup> -2 Viv.-, 109,34 m<sup>2</sup> i 119,63 m<sup>2</sup>), al carrer Riera de Sant Llorenç 1-5 (entre Ptge. Transversal 1-5 i carrer Rierals 2-8), sota les següents:

**Condicions Particulars:**

- Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 2 de novembre de 2004).
- Per a la instal·lació de qualsevol activitat al local es precisarà prèvia llicència municipal, en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents. (S'exigirà ventilació forçada per a tots els usos, excepte magatzems, trasters i passadissos, si la ventilació natural és inferior a una vuitena part (1/8) de la superfície en planta, art. 78.6 de les O.M.E). Per a obtenir la llicència de primera ocupació s'exigirà certificat del tècnic director de les obres en el que es garanteixi el compliment de la Norma Bàsica de l'Edificació sobre Condicions Acústiques en els Edificis (NBE-CA-88) per als locals.

**Tercer.-** Girar la liquidació tributària corresponent, que ascendeix a la quantitat de **271,30 €**

### **3.4) - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

**(Exp.19/2006, aprovat per la Junta de Govern Local de 6 de juny de 2006)**

**Primer.-** Modificar el contingut de la llicència d'obres majors (Expte. 19/2006) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 6 de juny de 2006, a la vista de la instància de Construmegar SL, de 31 d'agost de 2006 (r.e.13.549), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que s'amplia l'edificació amb una planta soterrani i es modifica la superfície útil dels habitatges i les zones d'ús privatiu a la planta coberta. Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

**Segon.-** En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

**Expedient O.P. 19/2006**, instat per **Construmegar SL**, rep. Guillermo Munuera Ortuño, amb domicili al c/ Pi i Margall 50 de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta soterrani, planta baixa i 2 plantes pis, destinada a: local comercial (planta baixa i soterrani), trasters (planta soterrani), aparcament i 5 habitatges (sup. útils: 52,20 m<sup>2</sup> -2 hab-, 64,80 m<sup>2</sup> i 74,81 m<sup>2</sup> -2 hab-), al carrer Mare de Déu dels Dolors 4-6 - c/ Santa Teresa 85, sota les següents:

**Condicions Particulars:**

- Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 6 de juny de 2006).

- S'haurà de col·locar vestíbul previ al distribuïdor de la planta sotterrani (porta RF-60 – mínim-, zona d'accés a trasters i local)

**Tercer.-** Girar la liquidació tributària corresponent, que ascendeix a la quantitat de **2.701,34 €** (4% de 67.533,41 euros –diferència pressupost inicial i pressupost modificat).

### **3.5) - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES** **(OP 8/04)**

CONCEDIR a TUBAL SA, amb domicili en la rambla de J.Vayreda 45 de Gavà, una pròrroga de 9 MESOS (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Nicasi 18-22, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 20 de juliol de 2004.

### **3.6) - RENOVACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA** **(EXPT. O. P. 79/2004)**

Concedir a **Inmuebles Geométricos Siglo XXI SL**, amb domicili al carrer Ventura Plaja 31, local, de Barcelona, la renovació de la llicència corresponent a l'expt. O. P. 79/2004 per a la construcció de dos edificacions plurifamiliars entre mitgeres al carrer Major 7 i Cap de Creus 8, que va ser aprovada per la Junta de Govern Local en sessió 2 de novembre de 2004, conformement a les següents:

#### **Condicions Particulars:**

1/ Es mantenen les condicions particulars de la llicència inicial (Junta de Govern Local de 2 de novembre de 2004).

### **4 - 4a RENOVACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA** **(EXPT. O. P. 168/99)**

Concedir a N'Alfonso García Martínez, amb domicili a la Plaça Balmes 7, 2on 4a de Gavà, la renovació de la llicència corresponent a l'expt. O. P. 168/99, instat per N'Alfonso García Martínez, per a la construcció d'una vivenda unifamiliar entre mitgeres al carrer de la Mare de Déu de Montserrat, 121, que va ser aprovada per la Comissió de Govern en sessió de 18 de gener de 2000, conformement a les següents:

#### **Condicions Particulars:**

1/ Les obres hauran d'estar concluses en el termini de 12 mesos.

2/ Es mantenen les condicions no alterades per aquest acord en la llicència inicial (Comissió de Govern de 18 de gener de 2000).

## **5 - INFORMES AMBIENTALS**

**Informar favorablement** sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 36/2006, TRANSPORTES JESUS RODRIGUEZ E HIJOS, SL representada per Ramon Rodríguez Montserrat, aparcament privat per a camions al carrer de l'Enginy, 28.

- PA 37/2006, FERNANDA FENOY MARTIN, magatzem a l'avinguda del Mas Sellarès, 17.

- PA 41/2006, FEDERICO SUAREZ CANTERO, taller de reparació d'automòbils branca mecànica i elèctrica al carrer de Montflorit, 31 baixos.

- PA 43/2006, INTERCICLE, SL representada per Florentina Serra Fontelles, garatge aparcament d'ús privat a la carretera de Santa Creu de Calafell, 72-74.

- PA 44/2006, CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL representada per Josep Benet Illa, oficina bancària a la plaça de Catalunya, 7 baixos.

- PA 46/2006, HOJARASCA, SL representada per Ana Isabel Crespo Hidalgo, consulta odontològica amb aparell de raigs X a la rambla de Joaquim Vayreda, 16, 1r 2a.

- LA 7/2006, ESBARYU, SL representada per Emilia Palomino Avila, ludoteca al carrer de Montflorit, 98.

- LA 14/2006, INITIAL GAVIOTA, SA representada per Josefina Calvo Roure, serveis d'higiene, neteja de catifes, roba i accessoris de lavabos al carrer de la Roda, 4.

- LA 22/2006, ITALIAN COSMETIC, SL representada per Ana Maria de Lassaletta Pastor, venda i emmagatzematge de productes cosmètics al carrer de la Màquina, 35.

## **6 - PROJECTE DE MILLORA DE LA VEGETACIÓ DEL TALÚS DEL C/ LAMOTTE DE GRIGNON (OMO 30/06)**

Primer.- Acceptar les al·legacions del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya de l'Ajuntament de Gavà amb registre d'entrada núm. 13.490 de data 29 d'agost de 2006 en relació al projecte de millora de la vegetació del talús del c/ Lamotte de Grignon (OMO 30/06) aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local de 18 de juliol de 2006 en relació a l'elaboració d'un estudi de prospecció i anàlisi arqueològica de la zona.

L'estimació es basa per la proximitat de la zona a un espai d'interès arqueològic.

Segon.- Aprovar definitivament el projecte de millora de la vegetació del talús del c/ Lamotte de Grignon, (OMO 30/06).

## **7 - CERTIFICACIONS D'OBRA**

### **7.1) - Certificació núm. 4 “Projecte de millora de la plaça Amadeu Vives”**

**Aprovar** la certificació núm. 4 de les obres corresponents al “Projecte de millora de la plaça Amadeu Vives”, per un import de **17.609,21 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, mitjançant Junta de Govern Local de 14 de març de 2006.

### **7.2) - Certificació núm. 2 “Adequació de les instal·lacions complementaries d'accés al parc arqueològic de les mines prehistòriques de Gavà”**

**Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents al “Adequació de les instal·lacions complementaries d'accés al parc arqueològic de les mines prehistòriques de Gavà”, per un import de **19.742,12 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 28 de març de 2006.

### **7.3) - Certificació núm. 2 “Treballs previs a les actuacions puntuals de pavimentació 2006”**

**Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents al “Treballs previs a les actuacions puntuals de pavimentació 2006”, per un import de **17.859,09 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant contacte menor de data 6 de juny de 2006.

### **7.4) - Certificació núm. 2 “Projecte d'actuacions d'estiu 2006, millora i manteniment dels col·legis públics d'educació infantil i primària de Gavà”**

**Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents al “Projecte d'actuacions d'estiu 2006, millora i manteniment dels col·legis públics d'educació infantil i primària de Gavà”, per un import de **108.733,83 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant contacte menor de data 9 de maig de 2006.

### **7.5) - Certificació núm. 5 “Projecte de semaforització de pas de vianants a l'Av. Joan Carles I (C-234 pk. 1+465)”**

**Aprovar** la certificació núm. 5 de les obres corresponents al “Projecte de semaforització de pas de vianants a l'Av. Joan Carles I (C-234 pk. 1+465)”, per un import de **9.875,63 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 16 de gener de 2006.

### **7.6) - Certificació núm. 1 “Projecte de connexió a la xarxa de clavegueram de la zona esportiva de Can Torelló”**

**Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al “Projecte de connexió a la xarxa de clavegueram de la zona esportiva de Can Torelló”, per un import de **14.729,49 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 11 d'abril de 2006.



**7.7) - Certificació núm. 1 “Projecte de millora del parc de Sant Jordi”**

**Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al “**Projecte de millora del parc de Sant Jordi**”, per un import de **42.662,00 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de juny de 2006.

**7.8) - Certificació núm. 1 i única “Substitució de bancs al c/. Sant Lluís”**

**Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents al “**Substitució de bancs al c/. Sant Lluís**”, per un import de **38.972,22 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de juliol de 2006.

**7.9) - Certificació núm. 1 i única “Instal.lació lluminàries c/. Begur i Av. Europa”**

**Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents al “**Instal.lació lluminàries c/. Begur i Av. Europa**”, per un import de **11.693,09 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant contacte menor de data 11 de maig de 2006.

**7.10) - Certificació núm. 1 i única “Projecte de substitució de làmpades d’enllumenat públic al nucli urbà 2006 ”**

**Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents al “**Projecte de substitució de làmpades d’enllumenat públic al nucli urbà 2006**”, per un import de **60.392,50 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 9 de maig de 2006.

**7.11) - Certificació núm. 1 “Projecte de millora de la plaça de les Panes”**

**Aprovar** la certificació núm. 1 de les obres corresponents al “**Projecte de millora de la plaça de les Panes**”, per un import de **23.998,54 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de juny de 2006.

**7.12)- Certificació núm. 5 “Projecte de millora de renovació de l’Eixample de Gavà, carrers Montflorit i Colomeres”.**

Aprovar la certificació núm. 5 de les obres corresponents al “Projecte de renovació de l’eixample de Gavà, carrers Montflorit i Colomeres (OMO 14/05)” per un import de 112.444,28 € adjudicades a l’empresa Proinosa mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2005.

**8 - APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L’AJUNTAMENT DE GAVÀ I LA CAIXA D’ESTALVIS DE CATALUNYA EN RELACIÓ AMB EL PROJECTE DE MILLORA DEL PARC DE SANT JORDI DE GAVÀ**

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l’Ajuntament de Gavà i la Caixa d’Estalvis de Catalunya en relació amb el projecte de millora del parc de Sant Jordi de Gavà mitjançant el qual la Caixa d’Estalvis de Catalunya, entre d’altres aspectes, col·labora econòmicament en el finançament del projecte aportant la quantitat total de 121.994,29 €

Segon.- Facultar a l'alcalde a subscriure el present Conveni així com per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu puguin plantejar-se.

### **9 - RATIFICACIÓ I ENTRADA EN VIGOR DEL CONVENI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR DEL PLA DE PONENT**

**Primer.**- Ratificar, en tot allò que fos necessari, el conveni urbanístic pel desenvolupament del sector de Pla de Ponent signat en data 25 de juliol de 2006 entre l'Ajuntament de Gavà i la societat INFEMA,S.A, (consta a l'expedient un exemplar del conveni signat).

**Segon.**- Declarar l'entrada en vigor i plena vigència del conveni abans esmentat, atès al compliment d'allò establert en la clàusula vint-i-una del mateix, doncs el total dels propietaris signats representen un 89,07 % de la superfície del sector (un 95,95 % considerant les propietats municipals i de Gavanenca de Terrenys e Immobles,S.A).

**Tercer.**- Sol·licitar del Registre de la Propietat de Gavà, a l'empar d'allò establert en els articles 307.8 i 309.3 del "R.D.L. 1/1992 de 26 de junio, Texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana" i en la clàusula divuitena del conveni urbanístic del sector de Pla de Ponent, la inscripció de l'existència, entrada en vigor i plena vigència d'aquest conveni urbanístic pel desenvolupament del sector de Pla de Ponent, i això, mitjançant nota marginal en la finca registral 2006.

El present acord es pren en virtut de la delegació que el Ple de l'Ajuntament de Gavà - en sessió de data 30 de març de 2006 - va fer en la Junta de Govern Local, per a l'aprovació o ratificació de la resta dels convenis que, a banda dels aprovats en l'esmentada sessió, es puguin signar entre l'Ajuntament i propietaris del sector Pla de Ponent.

### **10 - PUBLICACIÓ AL DOG I ENTRADA EN VIGOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ AL PLA DE PONENT, EN EL TERME MUNICIPAL DE GAVÀ I DEL PLA PARCIAI**

**Primer:** Donar-se per assabentat de la publicació - en el Diari Oficial de la Generalitat corresponent al dia 29.8.2006 - de les aprovacions definitives i normatives urbanístiques de la *Modificació puntual del Pla general metropolità al Pla de Ponent, en el terme municipal de Gavà*, i del *Pla Parcial* que desenvolupa l'esmentat sector de sòl urbanitzable delimitat, i per tant de la seva entrada en vigor i executivitat de conformitat amb l'art. 100 del text refós de la Llei d'urbanisme.

**Segon:** Procedir a l'execució dels convenis urbanístics signats, i aprovats en el seu dia pel Ple de l'Ajuntament, per al desenvolupament del sector, execució que correspon conforme a la normativa vigent al sr. Alcalde, i a més a més als Tinents d'Alcalde d'Urbanisme i Habitatge, i d'Economia i Hisenda, Serveis Generals i Recursos Humans, per la seva condició de regidors delegats en aquestes matèries conforme al Decret de l'Alcaldia de 13 juny de 2005.

**11 - CONCURS PEL SUBMINISTRAMENT DE L'EQUIPAMENT ESCÈNIC I MOBILIARI DE L'AUDITORI DEL PASSEIG JOAN MARAGALL DE GAVÀ**  
**(Adjudicació definitiva)**

**Primer.-** Adjudicar definitivament a l'Empresari FERMÍ ESTRELLA FERNÁNDEZ (marca ATREZZO), domiciliat al c/ Sepúlveda, núm. 41, S.àt, 1ª de (08015-Barcelona) el concurs convocat pel “Subministrament de l'Equipament escènic i mobiliari de l'Auditori del Passeig Joan Maragall de Gavà”, pel preu de 148.856,63 euros (IVA inclòs), i amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques aprovats.

L'adjudicació es fa a favor del concursant que ha obtingut la major puntuació, d'acord amb els criteris que figuren a la clàusula Quarta del plec de clàusules administratives particulars.

**Segon.-** Requerir a l'adjudicatari per a que en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la recepció de la notificació del present acord, acreditat davant de la Unitat de Contractació de l'Ajuntament haver constituït la fiança definitiva dl contracte, que puja la quantitat de 5.954,26 euros, així com haver efectuat el pagament de l'import dels anuncis de la convocatòria i a més les despeses del contracte que van a càrrec de l'adjudicatari.

**Tercer.-** Autoritzar a l'alcalde-president i a la tinenta d'alcalde delegada de l'Àrea de Serveis Comunitaris, indistintament, per a procedir a la formalització del contracte, formalització a la què es citarà oportunament al licitador seleccionat.

**Quart.-** Autoritzar la seva despesa per import de 148.856,63 euros amb càrrec a la partida 500-451-632006 del Pressupost General de l'Ajuntament de Gavà per a l'exercici de 2006.

**Cinquè.-** Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions o reclamacions.

**12 - FESTES LOCALS 2007**

Proposar a la Generalitat de Catalunya, Departament de Treball, Delegació Territorial de Barcelona, (carrer Carrera, 20-24, 08080-Barcelona), per tal que siguin fixades les dues festes locals de Gavà per a l'any 2007:

29 de juny (Sant Pere), divendres.

14 de desembre (Sant Nicasi), divendres.

**13 - CANVI DE TITULARITAT DEL LLOC DE VENDA 19-20-21-22 i MAGATZEMS 27-28 DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA DE CATALUNYA**

**Primer.-** Autoritzar la transmissió per part del senyor FRANCISCO CASTAÑEDA GONZALEZ, amb DNI 44 416 065-Y i domicili al carrer Major, 51, de Gavà, i la senyora FRANCISCA GONZALEZ GONZALEZ, amb DNI 37 355 827-D i domicili a l'avinguda Can Batllori, 36, de Viladecans, del dret d'ús privatiu del lloc de venda 19-20-21-22, destinat a l'activitat de bar, i dels magatzems 27-28 del mercat municipal de la plaça Catalunya, dret que té una durada de 30 anys a comptar des de la posada en funcionament de l'esmentat mercat (17-7-81), a favor del senyor JOSE LUIS BARBA BARRAGAN, amb DNI 38 495 892-X, i domicili al carrer de Jaume Comas, 5, de Begues, previ pagament dels drets municipals corresponents.

**Segon.- Comunicar** al Servei de Gestió Tributària i Tresoreria aquest acord, als efectes de les corresponents altes i baixes al padró de la taxa d'escombraries comercials, i de la taxa de transmissió de la concessió.

**Tercer.- Comunicar** a l'Associació de Paradistes del mercat municipal de la plaça Catalunya aquest acord, als efectes de les corresponents altes i baixes de les quotes mensuals de manteniment del mercat.

## **14 - ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ**

Es retira de l'orde del dia.

## **15 - 2ª MODIFICACIÓ LLIURAMENTS A COMPTE TRANSFERÈNCIES CORRENTS DEL PRESSUPOST 2.006 AL PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS**

Aprovar la 2ª modificació proposada pel Patronat Municipal d'Esports en el calendari de lliuraments a compte de les transferències corrents integrades al Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2.006 per tal de fer front a les necessitats transitòries de tresoreria i evitar la contractació d'una operació de tresoreria, ja que s'adapta al Pla de Disposició de Fons de la Tresoreria . En el document annex es troba el nou i l'anterior calendari de transferències pel patronat .

## **TORN D'URGÈNCIA**

### **U-1) - TRANSITORIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL (R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)**

Declarar que l'edificació situada al carrer de Montflorit, núm. 37, composta de planta baixa, planta primera i planta segona, destinada a 2 habitatges, un en planta baixa i l'altre en planta primera i segona.

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Raúl Castro Liendo, arquitecte tècnic, visat número AFQ507 de 21 de juny de 2006, i documentació gràfica complementària redactada per l'arquitecte Guillermo Munuera Ortuño, que s'adjunta a l'acord*), no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre

terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).

- d) **Declarar que no existeix inconvenient urbanístic perquè s'efectui l'ampliació de la declaració d'obra nova, amb la planta segona, i la divisió horitzontal de l'immoble amb dues entitats destinades a habitatge**, d'acord amb la documentació gràfica aportada.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per José Luis Lorite Sanz, amb domicili al carrer de Sant Pere, 91, local de Gavà, mitjançant escrit amb núm. 9007 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (8) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (5) del nombre legal (8) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les deu hores i cinquanta minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa